



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME: LUCAS RYLLER MARTINS SILVEIRA ZIMERMANN  
1ª HABILITAÇÃO: 06/03/2009



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 01/02/1990 CAMPO GRANDE/MS

4a DATA EMISSÃO: 22/03/2024  
4b VALIDADE: 22/03/2034  
ACC: D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: 16659 OAB MS

4d CPF: 736.008.491-15  
5 Nº REGISTRO: 04584494872  
9 CAT. HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: CACILDO LUCINEI ZIMERMANN SILVEIRA  
VIRGINIA MARTINS CARDOSO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		22/03/2034	
A1			
B		22/03/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES



RUDEL ESPÍNDOLA TRINDADE JUNIOR  
DIRETOR-PRESIDENTE - DETRAN/MS

LOCAL: CAMPO GRANDE, MS

ASSINATURA DO EMISSOR

88130940886  
MS862850495

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: LUCAS RYLLER MARTINS SILVEIRA ZIMERMMANN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: FUNCIONARIO PUBLICO	
RG:16659, OAB/MS	CPF: 736.008.491-15
ENDEREÇO: RUA THOMAZ BARBOSA RANGEL, Nº28, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99603-8378	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 19 de agosto de 2025



**OUTORGANTE**

LUCAS RYLLER MARTINS SILVEIRA  
ZIMERMMANN

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LUCAS RYLLER MARTINS SILVEIRA ZIMERMMANN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: FUNCIONARIO PUBLICO	
RG:16659, OAB/MS	CPF: 736.008.491-15
ENDEREÇO: RUA THOMAZ BARBOSA RANGEL, Nº28, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99603-8378	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 19 de agosto de 2025



**DECLARANTE**

LUCAS RYLLER MARTINS SILVEIRA  
ZIMERMMANN



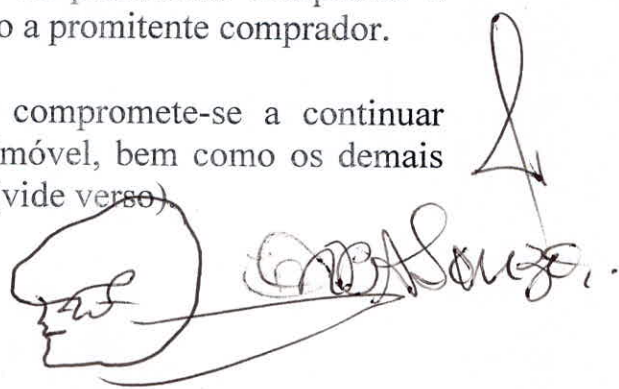
**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA C/RATIFICAÇÃO**

Os signatários do presente instrumento particular de promessa de compra e venda ratificada, de um lado a Sra. **Olga Maria Barros de Araújo Souza**, brasileira, Professora Municipal aposentada, portadora da Cédula de Identidade 000334406 – SSP/MS e CPF/MF., sob o nº. 173.532.971-15; **Luciano Franco de Araújo Souza**, brasileiro, solteiro, maior, assistente técnico, portador da Cédula de Identidade 001255198 – SSP/MS e CPF/MF., sob o nº. 035.029.891-25, ambos domiciliados nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, onde residem na Av. D. Pedro II, 191 - Centro - **Camilo Calazans de Araújo Souza**, brasileiro, solteiro, maior, Zootecnista, portador da Cédula de Identidade 001255231 – SSP/MS e CPF/MF., sob o nº. 017.678.511-62, domiciliado nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, onde reside na Av. Dom Pedro II, 191, centro, doravante chamados de promitentes vendedores, de outro lado a Sr. **Lucas Ryller Martins Silveira Zimmermann**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MS nº 16.659, e RG n. 001456629 SPP/MS e CPF nº 736.008.491-15, residente e domiciliado a Rua Frei Cristovão, nº 50, Bairro Santa Terezinha, Rio Verde de Mato Grosso/MS aqui chamado simplesmente de promitente comprador, têm entre si justo e contratado o seguinte:

1.- A Sra. Olga Maria Barros de Araújo Souza, na condição de viúva meeira do falecido **Cacildo Rosa de Souza**, falecido *ab intestato*, aos 16 de agosto de 2011, o qual residia nesta cidade à Rua Ricardo Franco, 130, centro, era Auxiliar da Justiça, portador da Cédula de Identidade 981341 – SS/MS., e CPF/MF., sob o nº. 022.503.811-00, neste ato representando o espólio do mesmo, **neste ato ratifica a venda feita pelo falecido, ainda em vida**, de um lote de terreno de nº. 25 (vinte e cinco) da quadra 03 (três), situado no desmembramento do loteamento denominado Bairro Santa Rosa, nesta cidade, localizado na Rua Santa Rosa.

2.- A representante do espólio face ao compromisso anteriormente firmado pelo *de cujus*, se compromete fazer sempre firme e valiosa a presente venda, comprometendo-se ainda, tão logo esteja ultimado o inventário dos bens ficados pelo seu falecimento, outorgar ao promitente comprador a escritura definitiva do imóvel que fora vendido a promitente comprador.

3.- O promitente comprador por sua vez, compromete-se a continuar pago ao IPTU incidente sobre o referido imóvel, bem como os demais encargos que vierem incidir sobre o mesmo. (vide verso)





4.- As despesas com a lavratura da escritura definitiva, assim como os encargos que incidirem sobre a mesmo, correrão por conta exclusiva da promitente compradora.

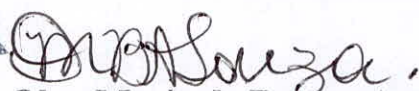
5.- O promitente comprador que já se encontra emitida na posse do imóvel, acima descrito, continuará na posse do mesmo, usando e gozando na plenitude seus direitos, defendendo sua posse, independentemente de qualquer título.

6.- A prova de título de propriedade que o espólio possui como sendo de sua propriedade o imóvel acima descrito, provem de uma procuração outorgada em favor do inventariado, lavrada às fls. 006 do Livro 25 do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, cuja cópia faz parte integrante do presente instrumento.

7.- As partes elegem de comum acordo o foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso, Estado Mato Grosso do Sul, onde situa-se o imóvel objeto desta promessa de compra e venda, para dirimir toda e qualquer dúvida oriunda deste instrumento.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença de duas testemunhas baixo, em (02) dois exemplares de igual teor, com a primeira via destinada a promitente comprador e a segunda ao promitente vendedor.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18 de Novembro de 2015.



Olga Maria de Barros Araújo Souza

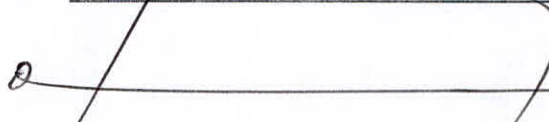


Lucas Ryller Martins Silveira Zimermann

TESTEMUNHAS:

 CPF 313 241 341-00





1º TABELIÃO - RIO VERDE-MS  
RECONHECIMENTO NO VERSO



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por **semelhança** a firma de:  
**OLGA MARIA BARROS DE ARAUJO SOUZA**.....

Selo Digital: AKQ49194-218  
Rio Verde-MS, 18/11/2015. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>)  
Emol.: R\$ 6,00 Funjecc 10%: R\$ 0,60 Funadep 6%: R\$ 0,36  
Funde-PGE 4%: R\$ 0,24 Feadmp 10%: R\$ 0,60 Total: R\$ 7,80

*Ailson Junior Alves*  
Substituto



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 - 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por **semelhança** a firma de:  
**LUCAS RYLLER MARTINS SILVEIRA ZIMERMANN**.....

Selo Digital: ALD22027-505  
Rio Verde-MS, 03/02/2016. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>)  
Emol.: R\$ 6,00 Funjecc 10%: R\$ 0,60 Funadep 6%: R\$ 0,36  
Funde-PGE 4%: R\$ 0,24 Feadmp 10%: R\$ 0,60 Total: R\$ 7,80



## TERMO DE TRANSFERÊNCIA

Eu, Waldemar Canheto Falleiros, declaro para que produza todos os efeitos de direito e ainda à quem interessar possa que transferi ao Sr. **Lucas Ryller Martins Silveira Zimmermann**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MS nº 16.659, e RG n. 001456629 SPP/MS e CPF nº 736.008.491-15, residente e domiciliado a Rua Frei Cristovão, nº 50, Bairro Santa Terezinha, Rio Verde de Mato Grosso/MS, o lote de nº 25 (vinte cinco) da quadra 03 (três), constante da compra constante no recibo de face do presente termo, autorizando ao mesmo tempo escriturá-lo, independentemente de qualquer pagamento, haja visto já estar pago o referido terreno, conforme recibo de quitação.

Por ser verdade firmo a presente transferência.

Rio Verde de Mato Grosso, 18 de novembro de 2015.

  
Waldemar Canheto Falleiros

RECIBO

R\$ 5.000,00

Recebi do Sr. (Sra.) *Waldemar Gaudete Falleiros -*  
*Deogáries Sapato Branco*

a importância supra de


em pagamento pela venda que lhe fiz de *02* lote (s) de terreno (s) de no. (s) *25 e 26*  
da quadra no. *03*, situado no Desmembramento do Loteamento denominado BAIRRO  
SANTA ROSA, nesta cidade de Rio Verde-MS., convencionando-se que, o restante do pagamento  
no valor de R\$

será efetuado da seguinte forma e condições:

e que, a escritura do referido imóvel deverá ser lavrada após o término dos pagamentos supra, e, de  
acordo com o deferimento da documentação de praxe junto às Instituições Municipais, Estaduais e  
Federais competentes, pertinentes ao presente feito.

E por ser verdade, firmo o presente para que produza seus efeitos legais, com a anuência do (a)  
comprador (a), à tudo ciente e de acordo.

Rio Verde-MS. *21/maio/2009.*

  
CACILDO ROSA DE SOUZA  
CPF. 022503811-00

De acordo.

Comprador